

 Soffite



eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.



VILLA ALEGRIA

54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé

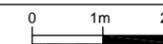


**Appartement de 4 pièces
n°A-01 au Rez de Chaussée**

Entrée	4.09 m ²
Séjour/Cuisine	47.60 m ²
Chambre 1	11.68 m ²
Chambre 2	9.63 m ²
Chambre 3	10.43 m ²
Salle de Bains	5.67 m ²
Salle d'eau	3.28 m ²
WC	1.21 m ²
Lingerie	0.63 m ²
Dégagement	4.57 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	98.79 m²
Terrasse	5.43 m ²
Jardin 1	76.22 m ²
Jardin 2	38.40 m ²

Indice : Date : 12 août 2019

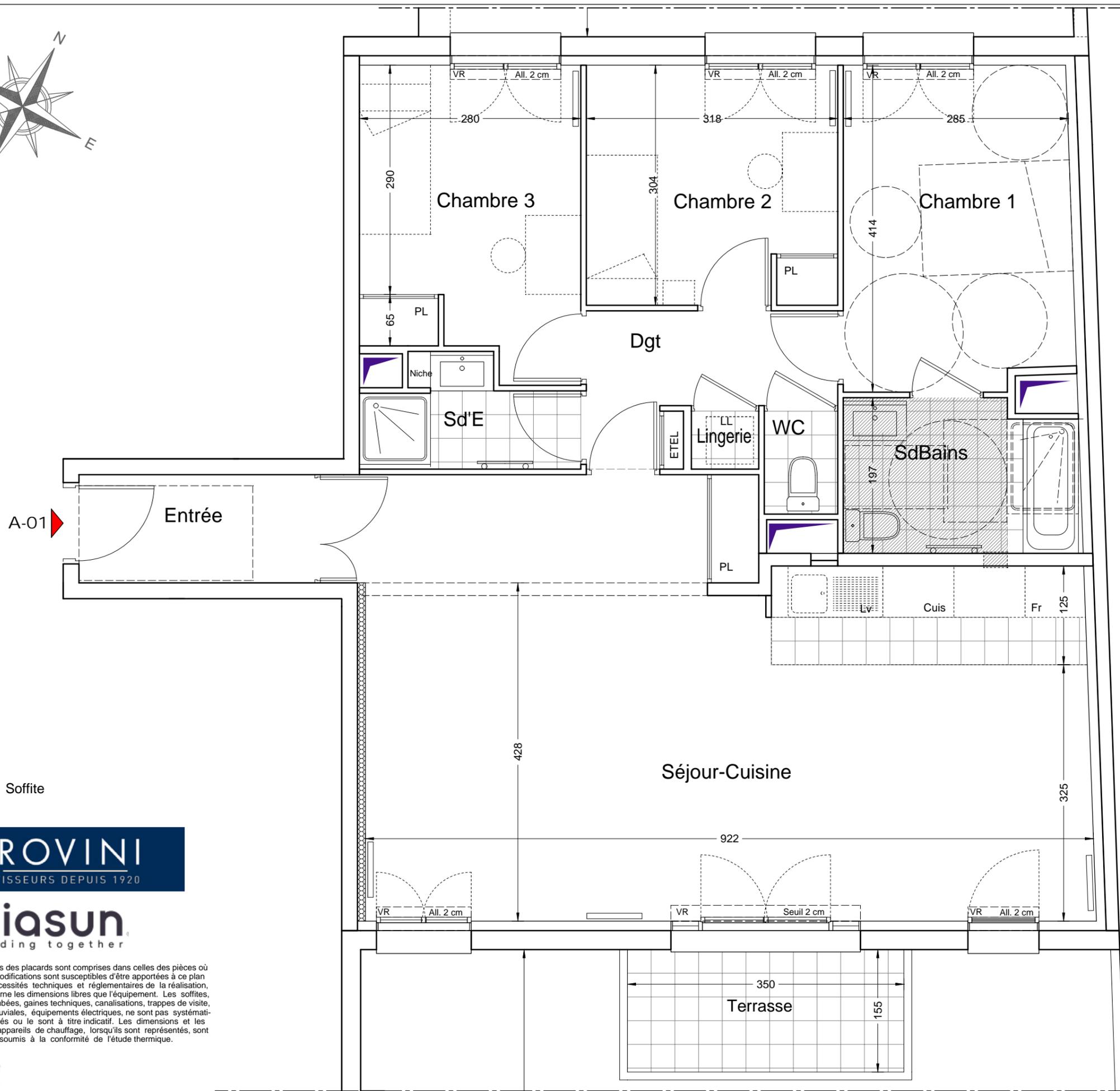
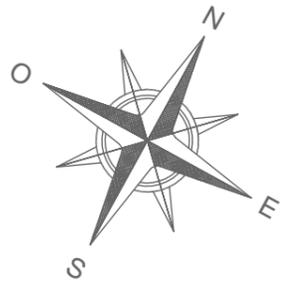
Echelle : 1/100



Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr



71 av. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé



Soffite

PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.



VILLA ALEGRIA

54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé



**Appartement de 4 pièces
n°A-01 au Rez de Chaussée**

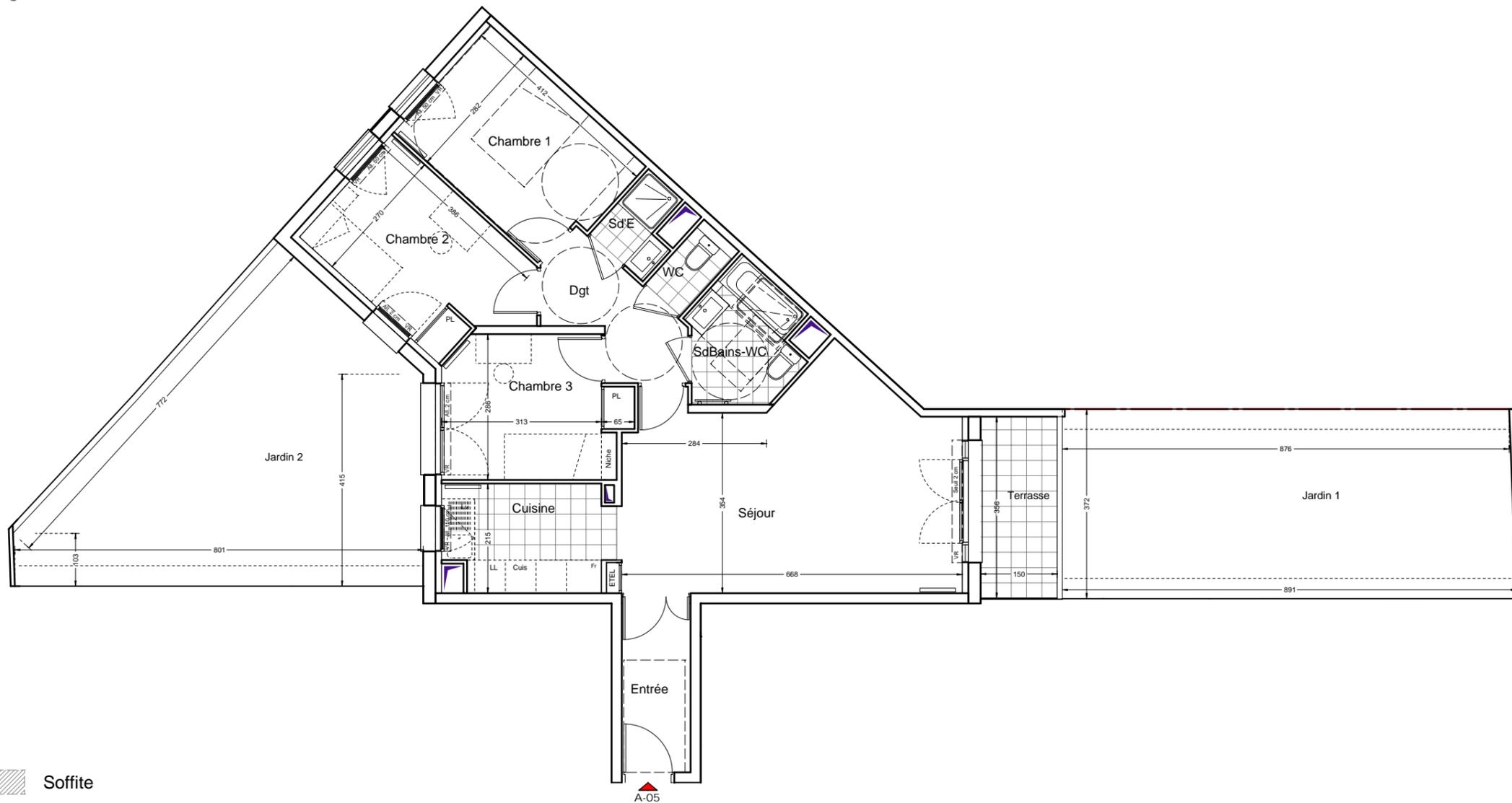
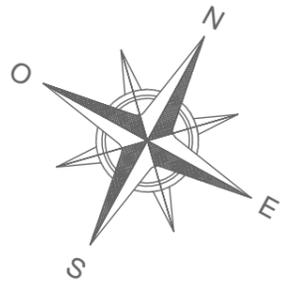
Entrée	4.09 m ²
Séjour/Cuisine	47.60 m ²
Chambre 1	11.68 m ²
Chambre 2	9.63 m ²
Chambre 3	10.43 m ²
Salle de Bains	5.67 m ²
Salle d'eau	3.28 m ²
WC	1.21 m ²
Lingerie	0.63 m ²
Dégagement	4.57 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	98.79 m²
Terrasse	5.43 m ²
Jardin 1	76.22 m ²
Jardin 2	38.40 m ²

Indice		Date :	12 août 2019
Echelle	1/50		

Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr



71 ave. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé



 Soffite



NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.



54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé

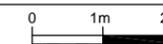


**Appartement de 4 pièces
n°A-05 au Rez de Chaussée**

Entrée	4.65 m ²
Séjour	26.09 m ²
Cuisine	6.73 m ²
Chambre 1	11.27 m ²
Chambre 2	10.75 m ²
Chambre 3	9.60 m ²
Salle de Bains	4.94 m ²
Salle d'eau	1.94 m ²
WC	1.59 m ²
Dégagement	5.04 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82.60 m²
Terrasse	5.34 m ²
Jardin 1	32.84 m ²
Jardin 2	35.55 m ²

Indice : Date : 12 août 2019

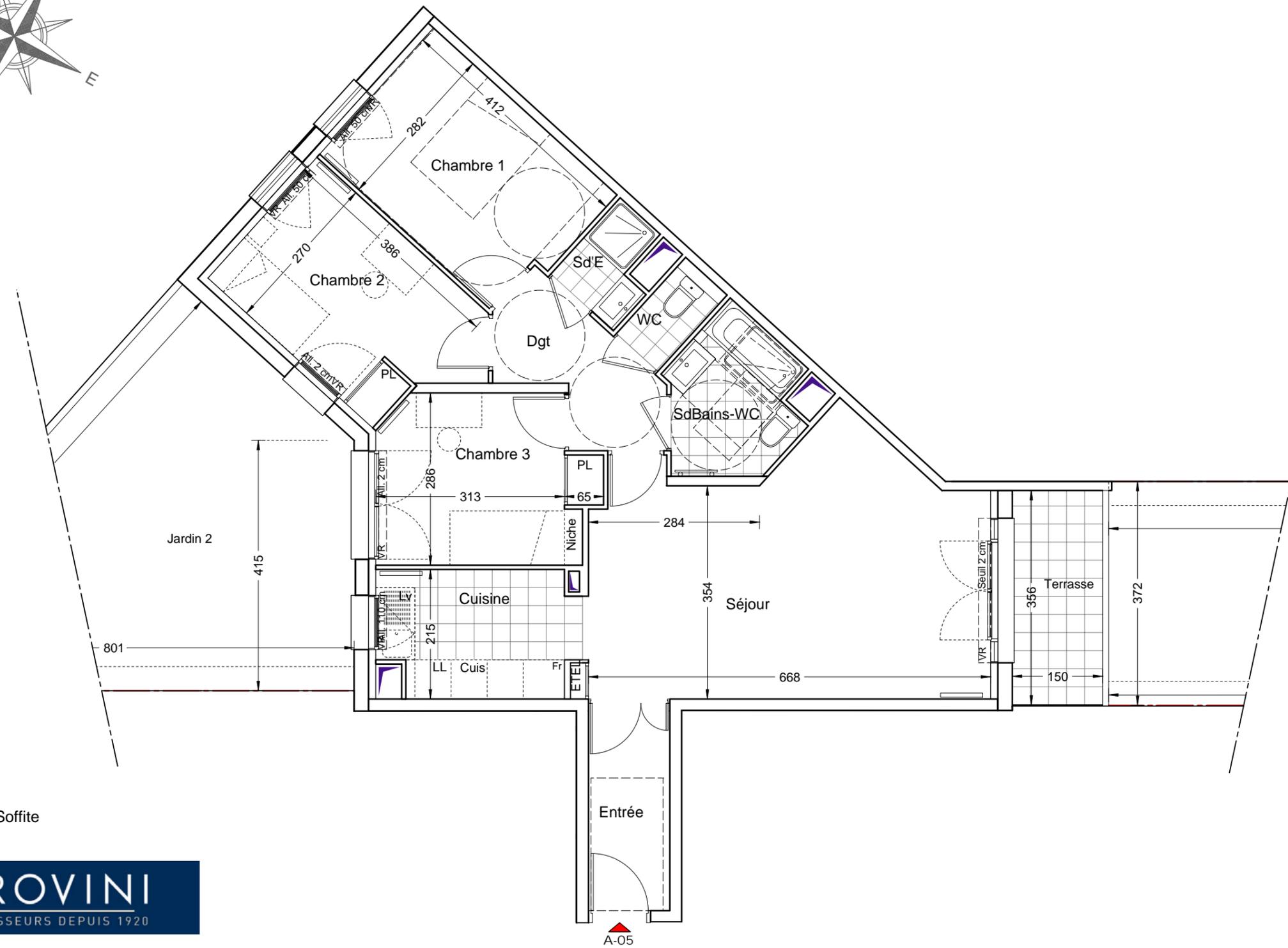
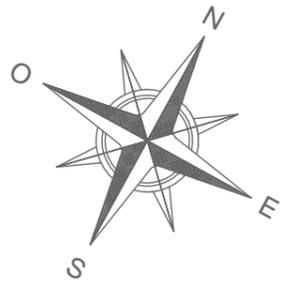
Echelle : 1/100



Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr



71 ave. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé



Soffite



eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.



54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé



**Appartement de 4 pièces
n°A-05 au Rez de Chaussée**

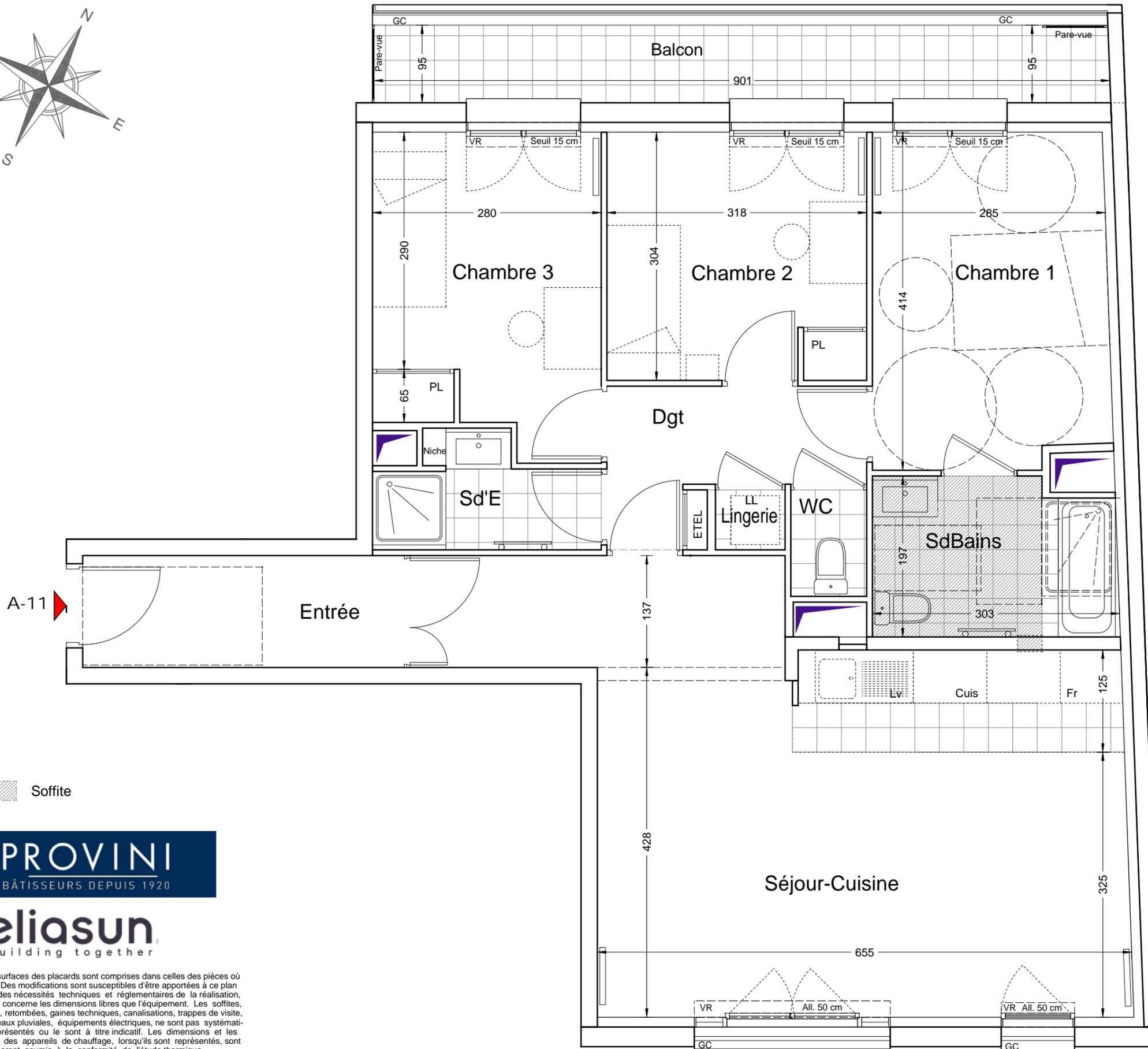
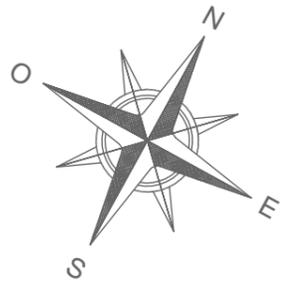
Entrée	4.65 m ²
Séjour	26.09 m ²
Cuisine	6.73 m ²
Chambre 1	11.27 m ²
Chambre 2	10.75 m ²
Chambre 3	9.60 m ²
Salle de Bains	4.94 m ²
Salle d'eau	1.94 m ²
WC	1.59 m ²
Dégagement	5.04 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82.60 m²
Terrasse	5.34 m ²
Jardin 1	32.84 m ²
Jardin 2	35.55 m ²

Indice		Date :	12 août 2019
Echelle	1/75		

Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr



71 ave. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé



Soffite

PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.



VILLA ALEGRIA

54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé



**Appartement de 4 pièces
n°A-11 au 1^{er} étage**

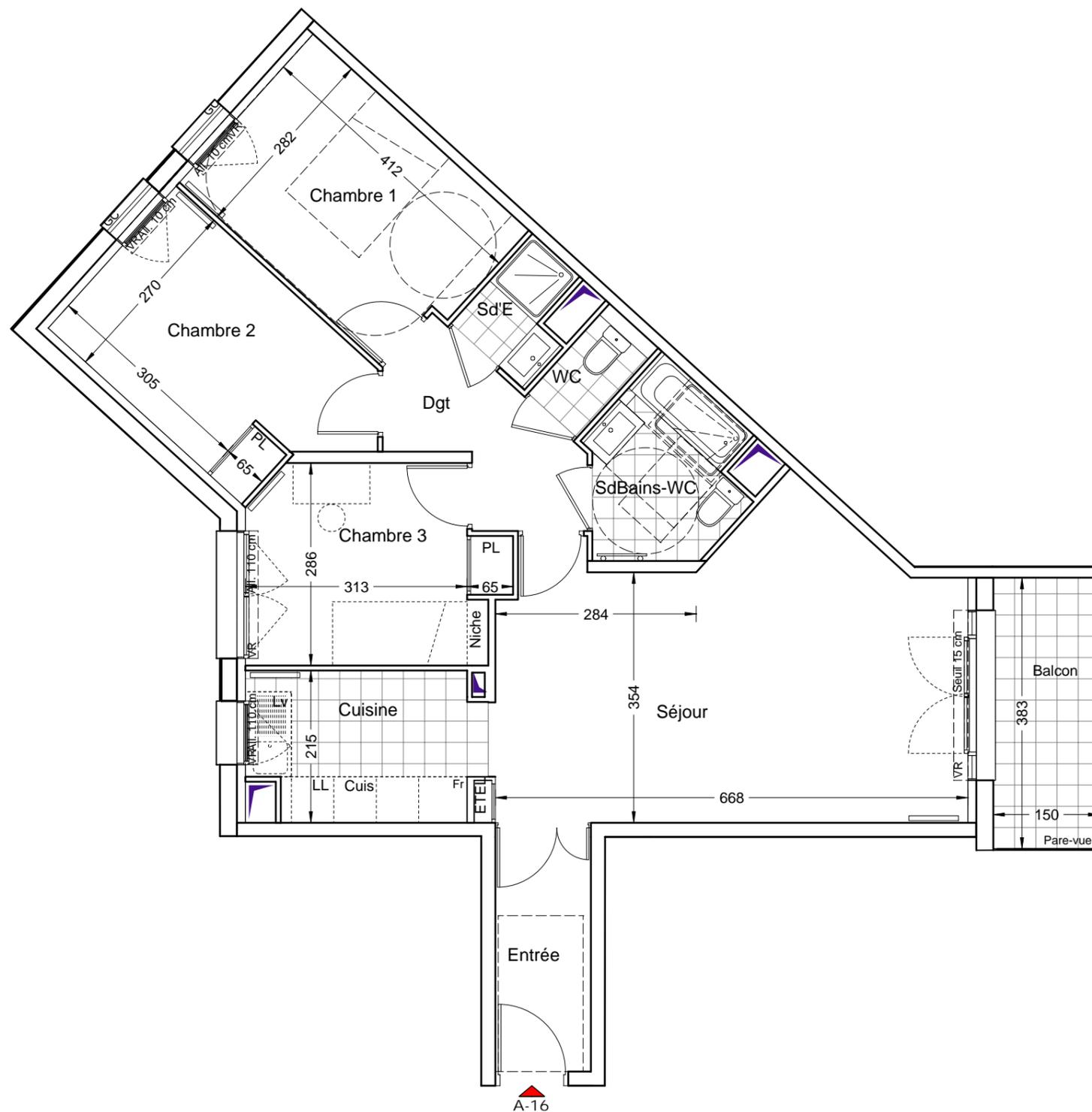
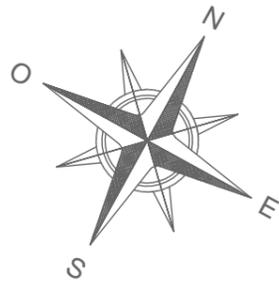
Entrée	5.40 m ²
Séjour/Cuisine	34.92 m ²
Chambre 1	11.68 m ²
Chambre 2	9.63 m ²
Chambre 3	10.43 m ²
Salle de Bains	5.67 m ²
Salle d'eau	3.28 m ²
WC	1.21 m ²
Lingerie	0.63 m ²
Dégagement	4.57 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	87.42 m²
Balcon	8.56 m ²

Indice		Date :	12 août 2019
Echelle	1/50		

Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr



71 ave. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé



 Soffite

PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

3AM&+
atelier d'architecture



VILLA ALEGRIA

54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé



**Appartement de 4 pièces
n°A-16 au 1^{er} étage**

Entrée	4.65 m ²
Séjour	26.09 m ²
Cuisine	6.73 m ²
Chambre 1	11.27 m ²
Chambre 2	10.75 m ²
Chambre 3	9.60 m ²
Salle de Bains-WC	4.94 m ²
Salle d'eau	1.94 m ²
WC	1.59 m ²
Dégagement	5.04 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82.70 m²
Balcon	5.74 m ²

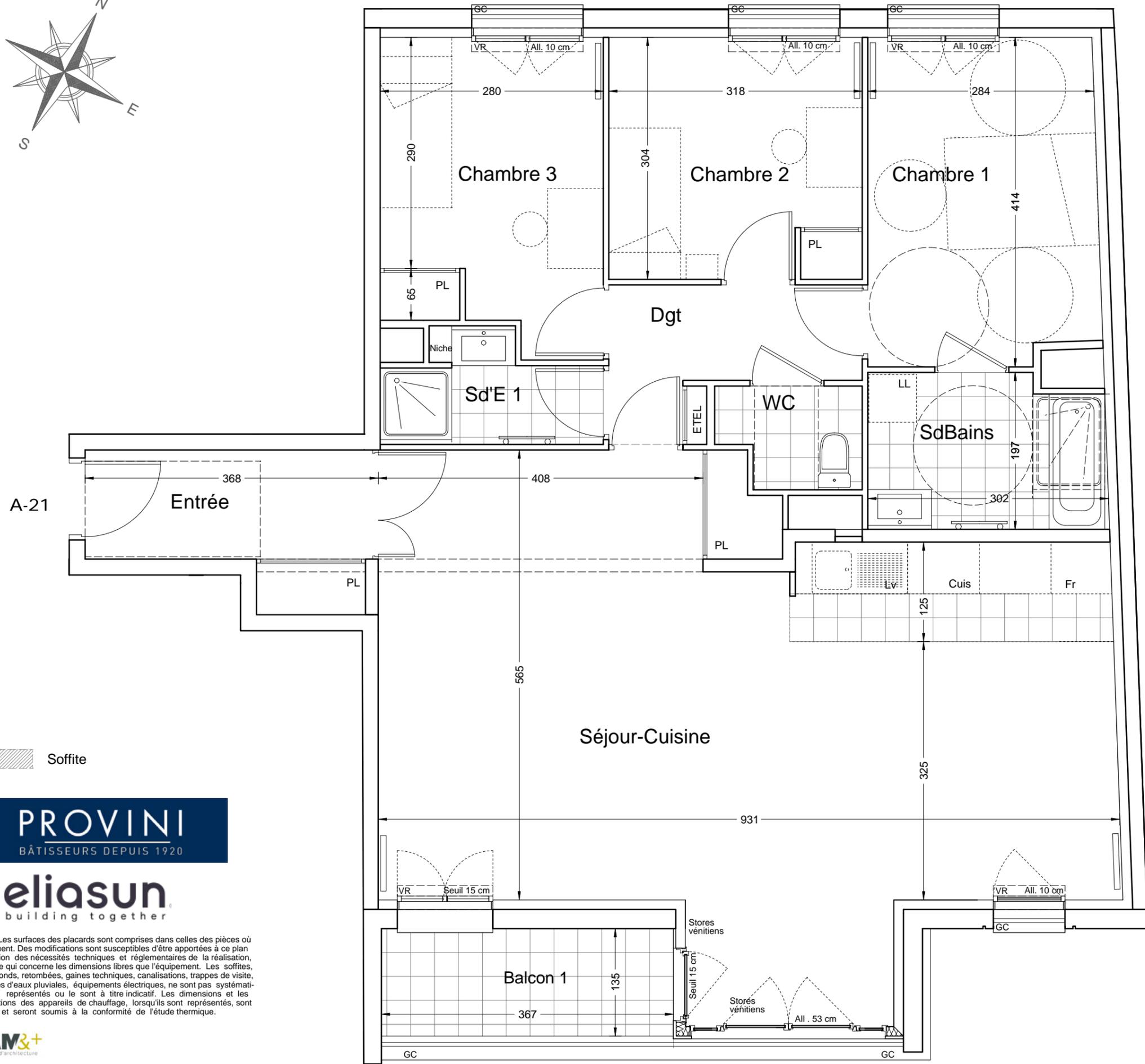
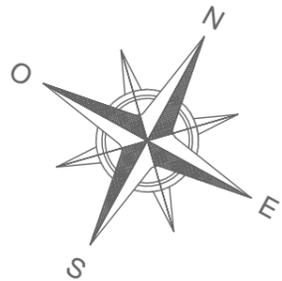
Indice : Date : 12 août 2019

Echelle : 1/75 

Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr

Provini

71 av. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé



Soffite

PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

3AM&+
atelier d'architecture



VILLA ALEGRIA

54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé



Appartement de 4 pièces
n°A-21 au 2^{ème} étage
n°A-31 au 3^{ème} étage
n°A-41 au 4^{ème} étage

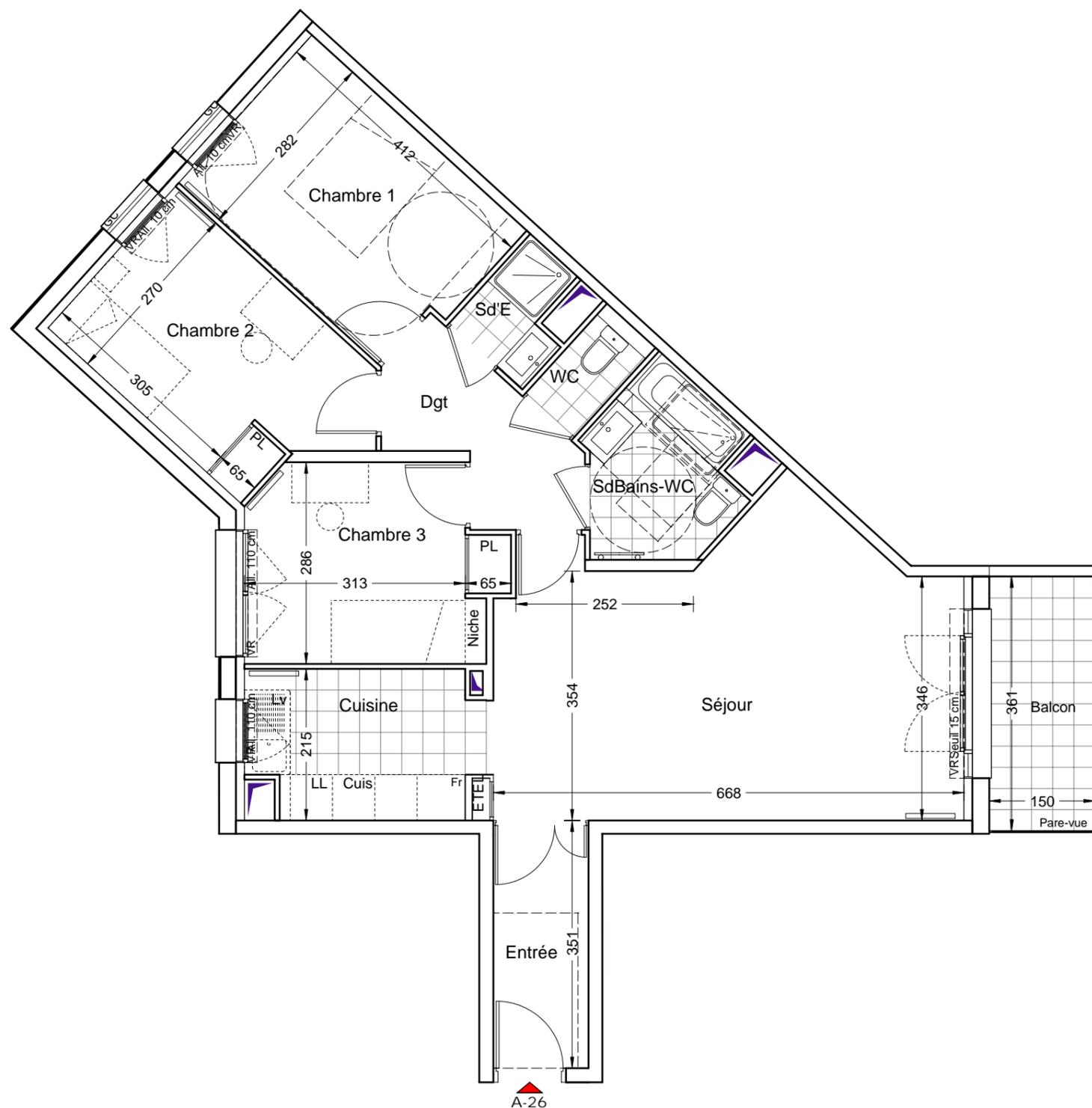
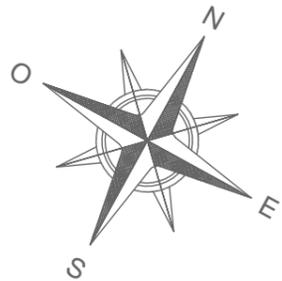
Entrée	5.91 m ²
Séjour/Cuisine	51.24 m ²
Chambre 1	11.68 m ²
Chambre 2	9.63 m ²
Chambre 3	10.43 m ²
Salle de Bains	5.67 m ²
Salle d'eau 1	3.28 m ²
WC	2.14 m ²
Dégagement	4.57 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	104.55 m²
Balcon 1	4.99 m ²

Indice		Date :	12 août 2019
Echelle	1/50		

Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr

Provini

71 ave. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé



 Soffite

PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

3AM&+
atelier d'architecture



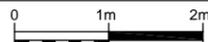
VILLA ALEGRIA

54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé



Appartement de 4 pièces
n°A-26 au 2^{ème} étage
n°A-36 au 3^{ème} étage

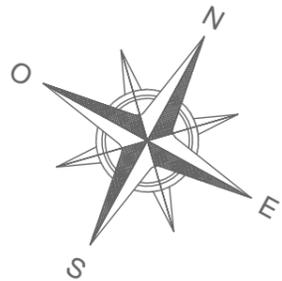
Entrée	4.65 m ²
Séjour	26.09 m ²
Cuisine	6.73 m ²
Chambre 1	11.27 m ²
Chambre 2	10.75 m ²
Chambre 3	9.60 m ²
Salle de Bains-WC	4.94 m ²
Salle d'eau	1.94 m ²
WC	1.59 m ²
Dégagement	5.04 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82.69 m²
Balcon	5.41 m ²

Indice		Date :	12 août 2019
Echelle	1/75		

Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr

Provini

71 ave. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé



 Soffite

PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

AM&+
Atelier d'Architecture



VILLA ALEGRIA

54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé



**Appartement de 4 pièces
n°A-46 au 4^{ème} étage**

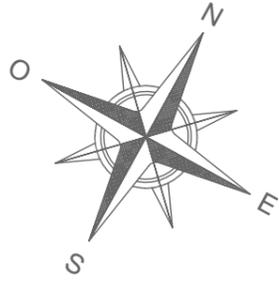
Entrée	4.65 m ²
Séjour	25.46 m ²
Cuisine	6.73 m ²
Chambre 1	10.67 m ²
Chambre 2	11.34 m ²
Chambre 3	9.51 m ²
Salle de Bains-WC	4.94 m ²
Salle d'eau	1.94 m ²
WC	1.59 m ²
Dégagement	5.12 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	81.95 m²
Balcon	5.41 m ²

Indice		Date :	12 août 2019
Echelle	1/75		

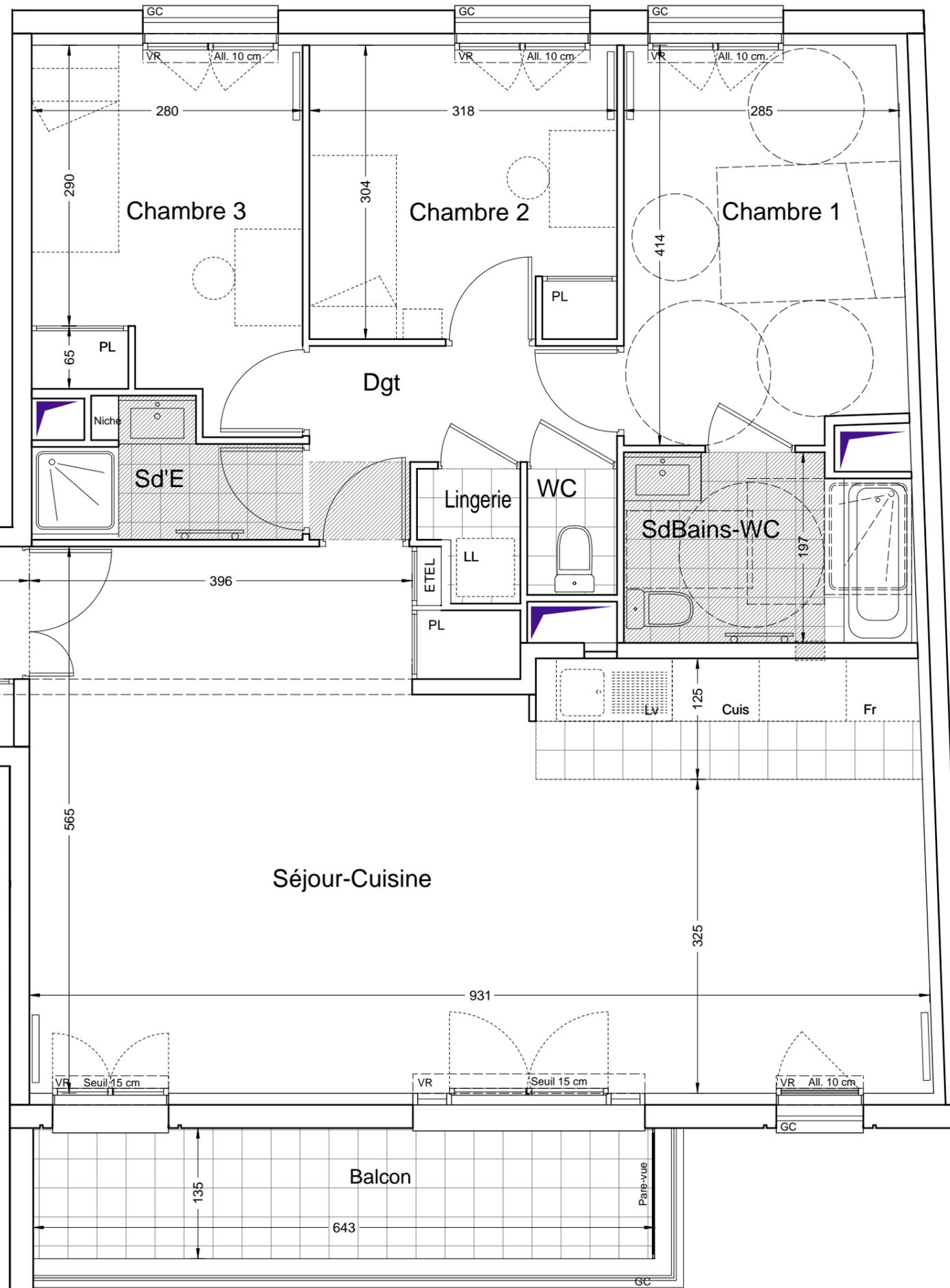
Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr

Provini

71 ave. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé



A-51



Soffite

PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

3AM&+
Atelier d'architecture



VILLA ALEGRIA

54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé



Appartement de 4 pièces
n°A-51 au 5^{ème} étage

Entrée	5,91 m ²
Séjour/Cuisine	46,57 m ²
Chambre 1	11,68 m ²
Chambre 2	9,63 m ²
Chambre 3	10,43 m ²
Salle de Bains	5,67 m ²
Salle d'eau	3,15 m ²
WC	1,21 m ²
Lingerie	1,26 m ²
Dégagement	4,66 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	100,17 m²
Balcon	8,68 m ²

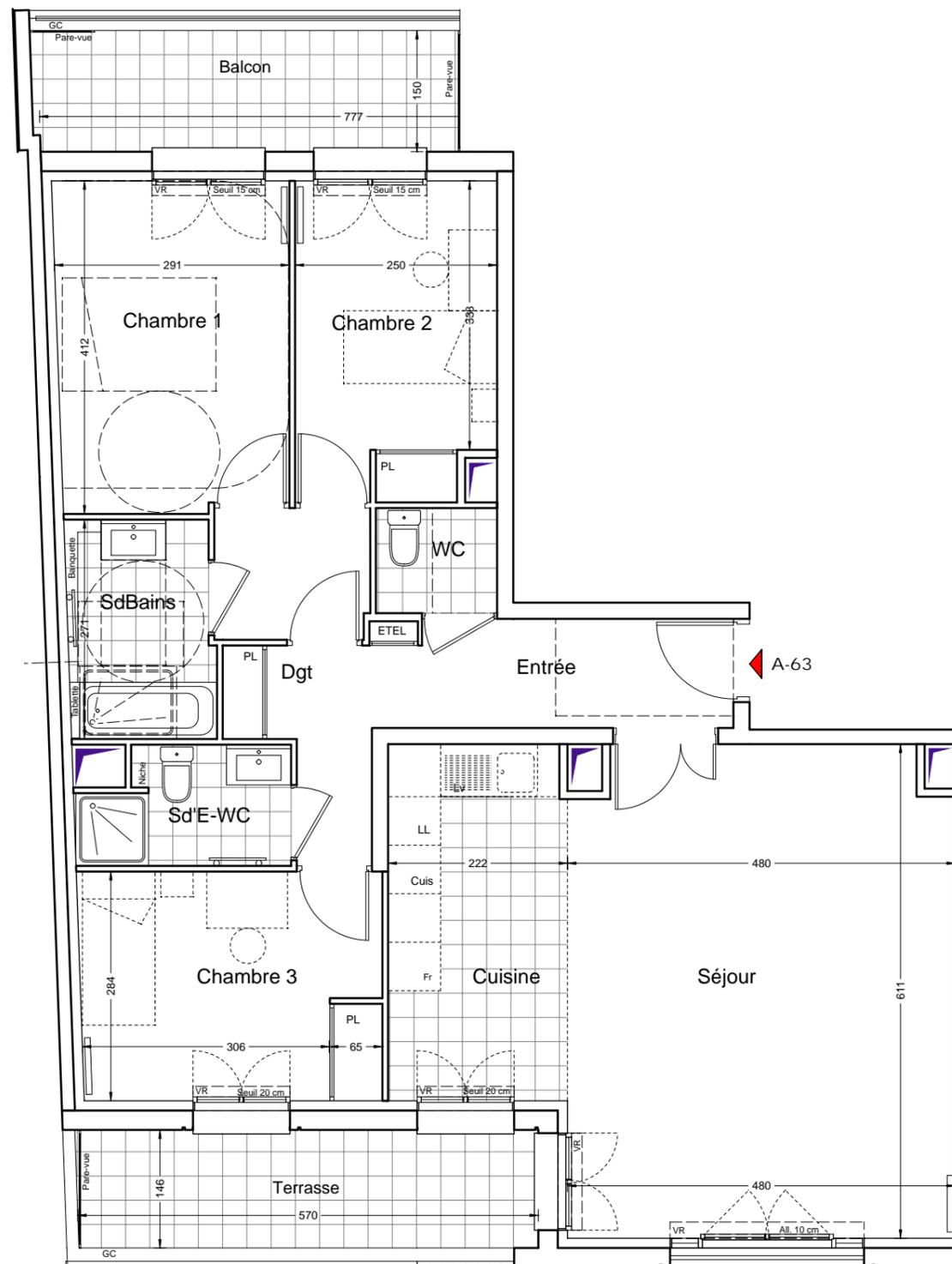
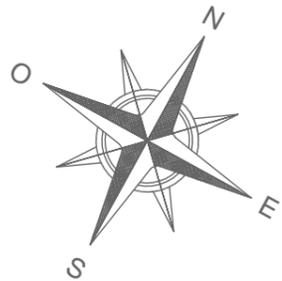
Indice : Date : 12 août 2019

Echelle : 1/50

Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr

Provini

71 av. G^{ral} de Gaulle
94160 Saint Mandé



 Soffite

PROVINI
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

3AM&+
atelier d'architecture



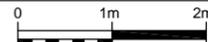
VILLA ALEGRIA

54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé



**Appartement de 4 pièces
n°A-63 au 6^{ème} étage**

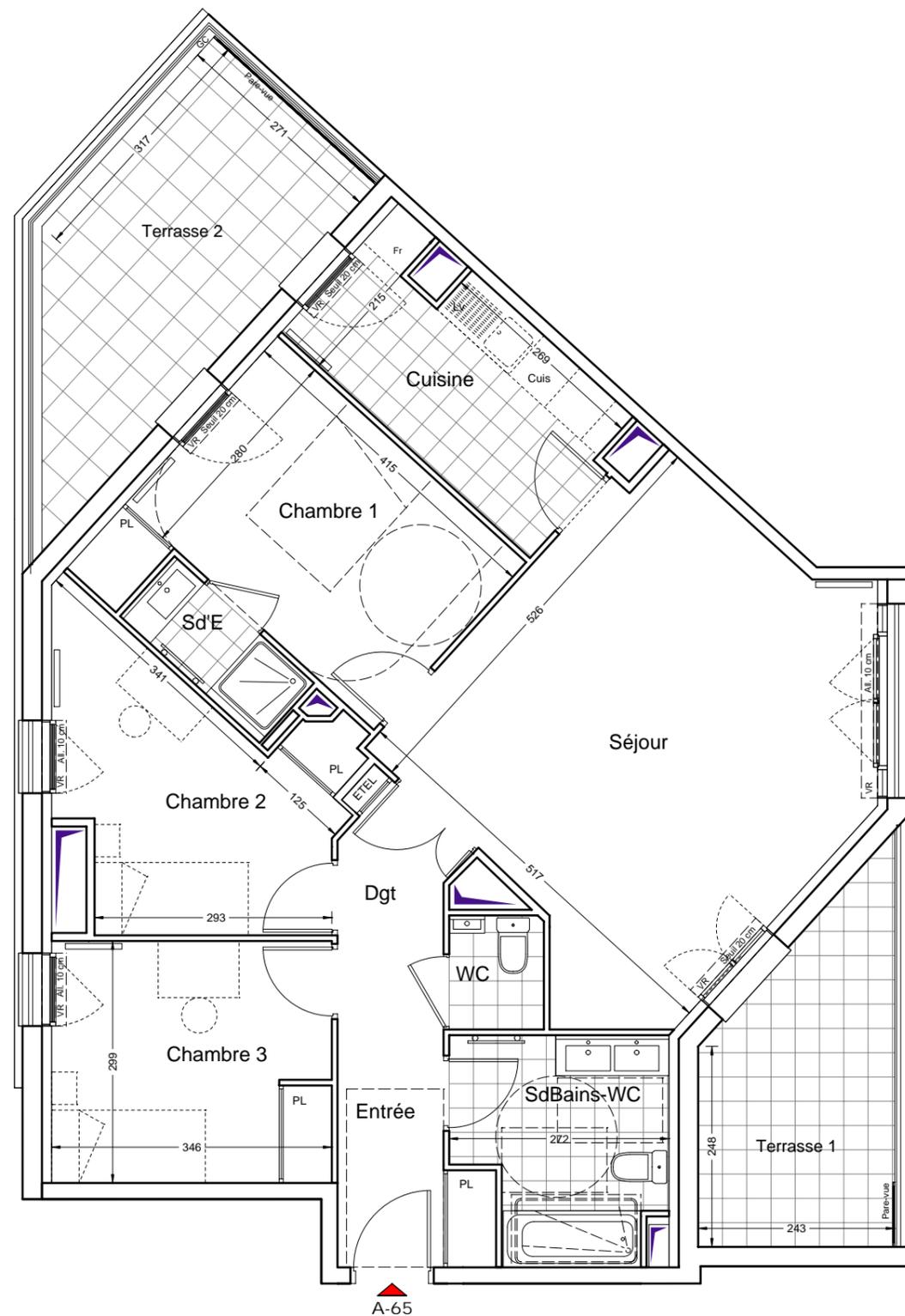
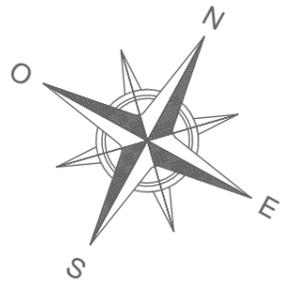
Entrée	5.83 m ²
Séjour	28.66 m ²
Cuisine	9.73 m ²
Chambre 1	11.68 m ²
Chambre 2	9.52 m ²
Chambre 3	10.56 m ²
Salle de Bains	4.85 m ²
Salle d'eau-WC	3.58 m ²
WC	1.95 m ²
Dégagement	6.72 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93.08 m²
Terrasse	8.34 m ²
Balcon	7.90 m ²

Indice		Date :	12 août 2019
Echelle	1/75		

Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr

Provini

71 ave. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé



 Soffite



eliasun
building together

NOTA : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

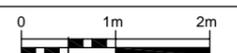


54-56-58 rue de l'Alouette - 94160 St-Mandé



**Appartement de 4 pièces
n°A-65 au 6^{ème} étage**

Entrée	4.63 m ²
Séjour	26.74 m ²
Cuisine	8.63 m ²
Chambre 1	12.49 m ²
Chambre 2	10.70 m ²
Chambre 3	10.31 m ²
Salle de Bains	6.73 m ²
Salle d'eau	2.33 m ²
WC	1.65 m ²
Dégagement	3.73 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	87.94 m²
Terrasse 1	9.26 m ²
Terrasse 2	12.62 m ²

Indice		Date :	12 août 2019
Echelle	1/75		

Commercialisation
01 49 57 20 20
provini@provini.fr



71 ave. Gral de Gaulle
94160 Saint Mandé