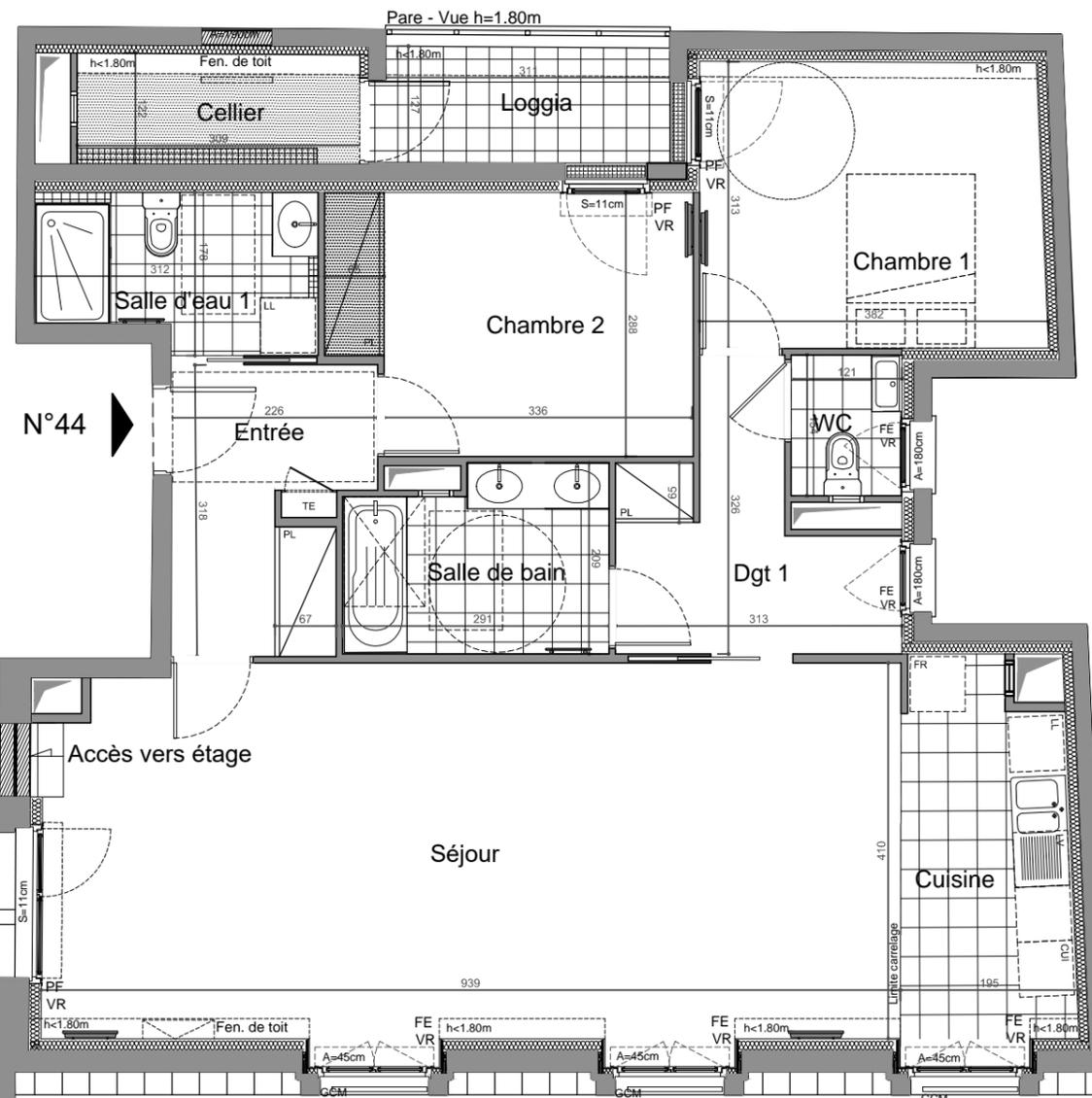


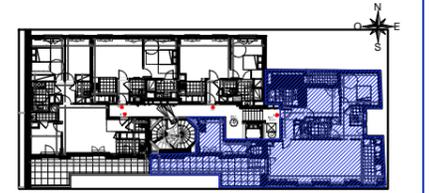
NIVEAU HAUT - CINQUIEME ETAGE



N°44



VILLA SANT'ANDREA
25, Rue Edmond Nocard
94410 Saint-Maurice



HSP : 2m60

Appartement 44
4 pièces duplex au R+4 / R+5

ENTREE	6,11	m ²
SEJOUR CUISINE	44,96	m ²
CHAMBRE 1	11,07	m ²
CHAMBRE 2	10,90	m ²
CHAMBRE 3	9,49	m ²
SALLE DE BAIN	5,56	m ²
SALLE D'EAU 1	5,04	m ²
SALLE D'EAU 2	2,96	m ²
WC	1,86	m ²
DEGAGEMENT 1	6,56	m ²
DEGAGEMENT 2	3,81	m ²
DEGAGEMENT 3	2,98	m ²
ATELIER	7,97	m ²
CELLIER	3,06	m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	122,33	m²
SURFACES < 1.80m	3,22	m ²
LOGGIA	2,96	m ²
BALCON	3,62	m ²
TERRASSE	20,95	m ²
SURFACES < 1.80m	0,98	m ²

Indice: C

Date: 03/09/2020

1/75



LEGENDE	CUI	EMPLACEMENT BLOC CUISSON	
LL	EMPLACEMENT LAVE-LINGE	FR	EMPLACEMENT REFRIGERATEUR
LV	EMPLACEMENT LAVE-VAISSELLE	TE	TABLEAU ELECTRIQUE
FE	FENETRE	VR	VOLET ROULANT
BF	BAIE FIXE	VB	VOLET BATTANT
PF	PORTE-FENETRE	VC	VOLET COULISSANT
PL	PLACARD	GCM	GARDE-CORPS METALLIQUE
			FAUX-PLAFOND, SOFFITE

QUARTUS
ET LA VILLE SE PARTAGE

PROVINI
BATISSEURS DEPUIS 1920

NB: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, poteaux, faux-plafonds, meubles, allèges, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

Commercialisation: 01.49.57.20.20