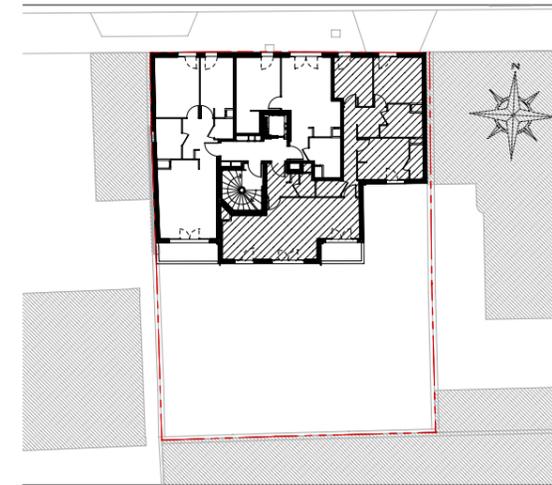


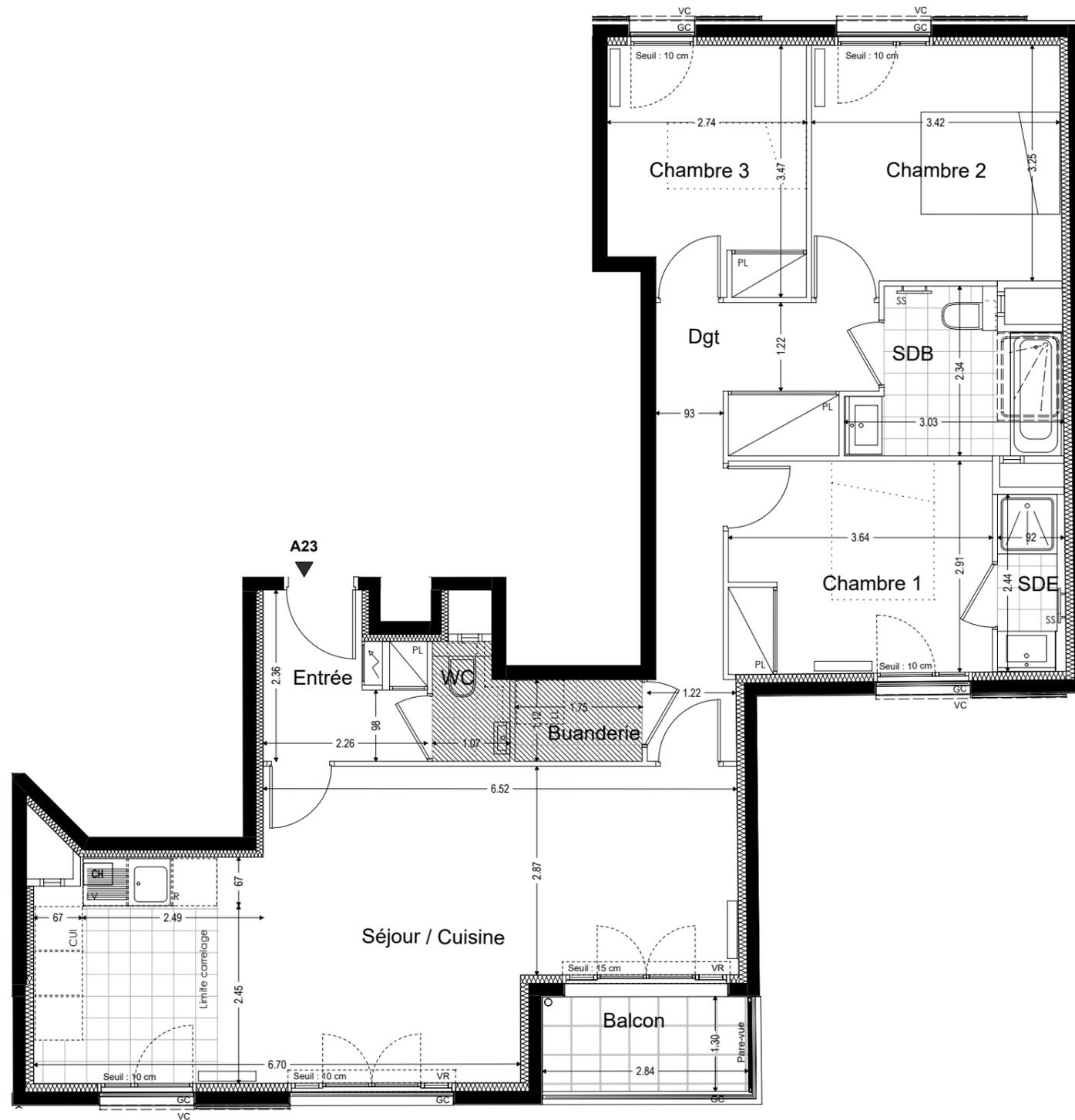
# VILLA SPINETTA

16-18, rue des Epinettes  
94410 SAINT MAURICE



## Appartement de 4 pièces N°A23 au 2eme étage

Entrée	4.61 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	33.62 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.58 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.37 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.11 m <sup>2</sup>
Dégagement	10.18 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.65 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2.28 m <sup>2</sup>
WC	1.63 m <sup>2</sup>
Cellier	1.97 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>91.00 m<sup>2</sup></b>
Balcon	3.70 m <sup>2</sup>



	Faux-plafond		Lave-vaisselle		Placard
	Gaine Technique		Lave-linge		Volet roulant
	Chaudière		Partie cuisson		Volet coulissant
	Sèche serviette		Réfrigérateur		Garde-corps

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	07/01/2022
		Indice	1

## COMMERCIALISATION

01 49 57 20 20  
provini@provini.fr

71, avenue du Général de Gaulle - Saint-Mandé

**Provini**

**PROVINI**  
BÂTISSEURS DEPUIS 1920

3AM

GRUPE FRANCO

**NOTA** DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OUD'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS, DES POTEAUX, DES SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES, OU LE SONT A TITRE INDICATIF.

