

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS

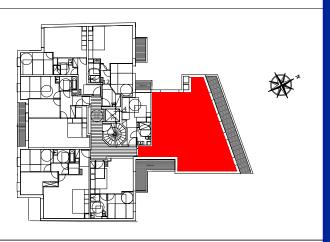


LOT 205 4 pièces 2e étage

69-71 Avenue Ledru Rollin 94100 Saint Maur-des-Fossés



| Entrée | 5.00 m ² |
|-------------------|-----------------------|
| Séjour / Cuisine | 35.78 m ² |
| Chambre 1 | 11.96 m² |
| Chambre 2 | 9.82 m² |
| Bureau 1 | 5.53 m ² |
| Salle de bain | 4.40 m ² |
| Salle d'eau / WC | 3.75 m ² |
| WC 1 | 1.90 m² |
| Dégagement | 2.54 m ² |
| SURFACE HABITABLE | 80.68 m ² |
| Terrasse | 21.68 m ² |
| SURFACE TOTALE | 102.36 m ² |
| · | |



SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI.

30/06/2025