INDICE : 03 Date : 10/09/2026

VILLA NAVONA

SAINT MAUR DES FOSSES

La Varenne Saint-Hilaire

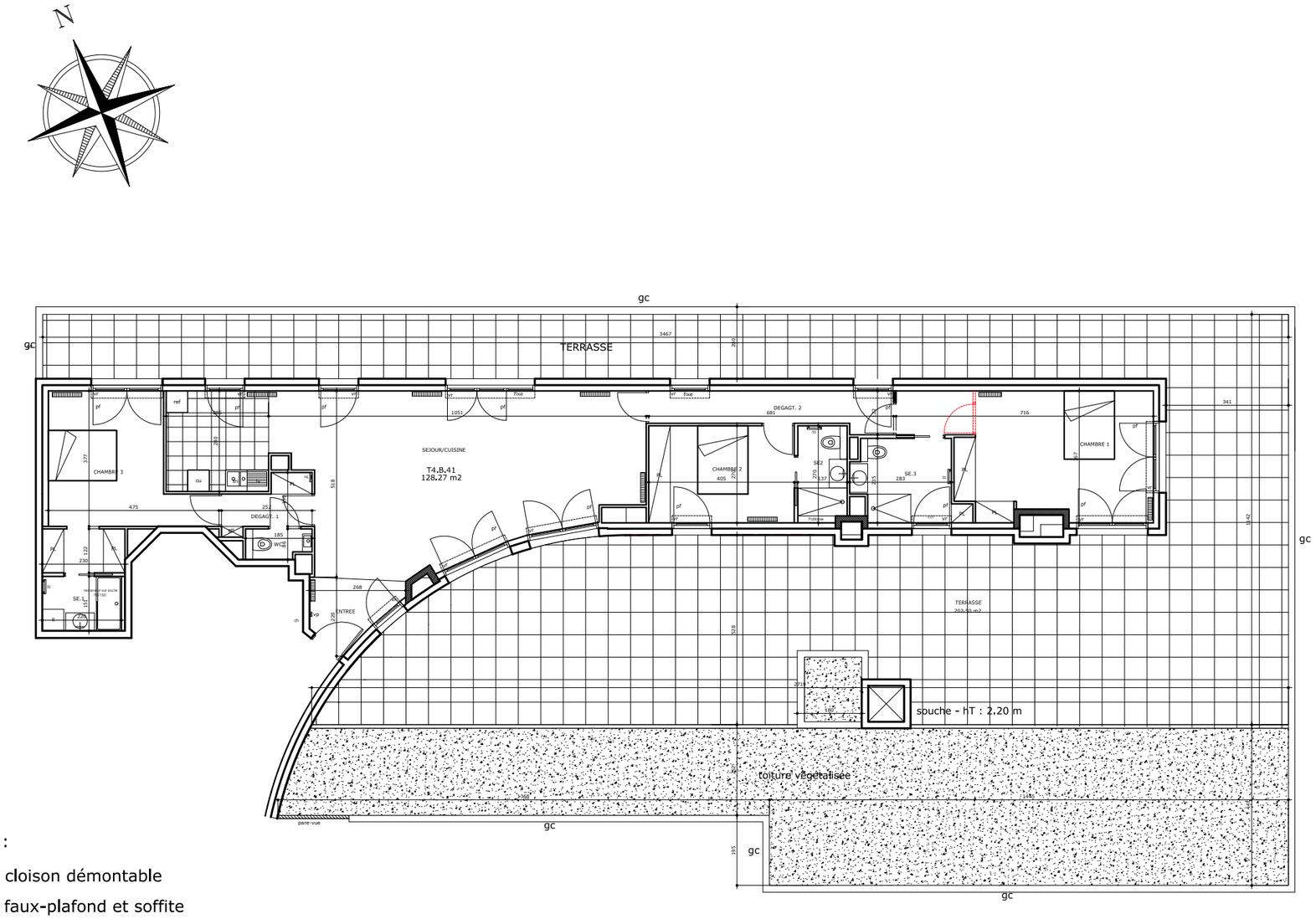
SCCV SAINT MAUR MARNE MOULIN

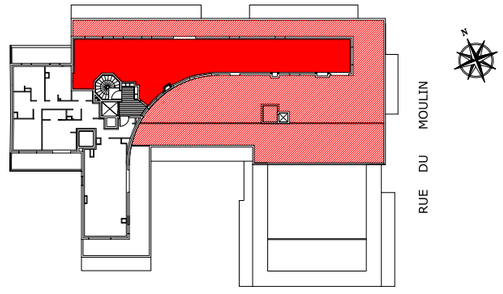
71 Avenue du Général De Gaulle 94160 Saint Mandé

B-41

4 PIECES - 4EME ETAGE - CAGE B







LEGENDE :

- cloison démontable
- faux-plafond et soffite
- radiateur

vr : volet roulant
gtl : gaine technique logement, (tableau élec)
cct : coffre cache tuyaux
gc : garde-corps
ss : sèche serviette
pf : porte-fenêtre, hauteur de seuil maxi = 20 cm
f : fenêtre, hauteur d'allège = 90 cm environ
vp : vidéophone
lv : lave vaisselle
ll : lave linge
cu : plaque de cuisson
rf : réfrigérateur

0 0.5 1 2 5 m

Désignation des pièces	Surfaces
Entrée	3.85 m2
Séjour/Cuisine	51.36 m²
Dégagement 1	3.13 m2
Dégagement 2	6.52 m2
Chambre 1 (pmr)	21.35 m2
Chambre 2	10.94 m2
Chambre 3	13.48 m2
Rangement	2.81 m2
Salle d'eau 1	3.33 m2
Salle d'eau 2	3.65 m2
Salle d'eau 3	6,38 m2
Wc	1,47 m2
Surface habitable totale	128.27 m2

Terrasse	207.00 m²
Toiture végétalisée	95.30 m2
Surface totale annexe	302.30 m2

RS ARCHI société d'architecture 6 avenue de la Varenne 943430 Chennevières/Marne Tel : 06 34 61 77 08

ARCHITECTE société d'architecture 15 avenue de Plaisance 94100 Saint-Maur-des-Fossés tel : 06 61 35 15 29 pl.architecte.sasu@gmail.com

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES QUI SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI.

FINANCIÈRE PLAZA

PROVINI BÂTISSEURS DEPUIS 1920